



• OPERAÇÃO & MANUTENÇÃO

- AVAC, Refrigeração
- Electricidade
- Vapor



• INSTALAÇÃO & MONTAGEM

- Máquinas
- Linhas
- Transf. Industrial



• EFICIÊNCIA ENERGÉTICA

- Contrato performance
- Co-geração
- Redes frio e calor



• FACILITY MANAGEMENT

- Gestão Integrada
- Hard Services
- Soft Services



PROJETO	MEDIDAS	INVESTIMENTO	PAYBACK
Eficiência climatização & águas quentes sanitárias	Melhoria gestão técnica Acompanhamento periódico perfil consumo	3K€	2.5 anos
Remodelação Edifício	Melhoria sistema bombagem Novo sistema monitorização consumos energia Nova gestão técnica	80K€	3 anos
Eficiência produção vapor	Substituição caldeira FUEL ➔ Biomassa Novo sistema controlo com acesso remoto Cadeia de fornecimento	1M€	10 anos

VANTAGENS FINANCIAMENTO

PROJETO	INVESTIMENTO	PAYBACK	VANTAGEM
Eficiência climatização & águas quentes sanitárias	3K€	2.5 anos	Viabilização do projeto
Remodelação Edifício	80K€	3 anos	Inclusão de medidas mais impactantes (ex. substituição de chillers)
Eficiência produção vapor	1M€	10 anos	Diminuição do payback 10 anos – grande incerteza sobre economia

www.cofely-gdfsuez.pt